Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-quatre, le 26 septembre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Daniel BOUR, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Catherine CREPIN, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Gérard FESSELET, Daniel FRERY, Hamid HAMLIL, Jean-Louis HOTTLET, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, Robert NATALE, Nicolas PETERLINI, Gilles PERRIN, Annick PRENAT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Chantal BEQUILLARD, Anissa BRIKH, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Patrice DUMORTIER, Vincent FREARD, Imann EL MOUSSAFER, André KLEIBER, Christian GAILLARD, Michel HOUDELAT, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Sophie MARKOVIC, Anaïs MONNIER, Claude MONNIER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Fabrice PETITJEAN, Florence PFHURTER, Sophie PHILIPPE, Jean RACINE, Virginie REY, et Françoise THOMAS.

Avaient donné pouvoir : André KLEIBER à Annick PRENAT, Claude MONNIER à Dominique TRELA, Christian GAILLARD à Christian RAYOT, Sophie PHILIPPE à Daniel FRERY, Anissa BRIKH à Monique DINET, Jean LOCATELLI à Robert NATALE, Florence PFHURTER à Noël CASTEX, Françoise THOMAS à Frédéric ROUSSE, Emmanuelle PALMA-GERARD à Sandrine LARCHER

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 16 septembre 2024	Le 17 septembre 2024	En exercice	50
		Présents	27
		Votants	36

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Noël CASTEX est désigné.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.
Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2024-06-14 Inventaire des zones d'Activités économiques (IZAE)
Rapporteur : Christian RAYOT

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L.318-8-1 et L.318-8-2,
Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 dite Loi Climat & Résilience,

Depuis la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et notamment son article 220 codifié aux article L.318-8-1 et suivants, la Communauté de communes du Sud Territoire a l'obligation de réaliser un inventaire des zones d'activités économiques présentes sur son territoire.

L'inventaire des zones d'activités économiques doit comporter :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activités économiques, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire,
- L'identification des occupants de la zone d'activités économiques,
- Le taux de vacance de la zone d'activités économiques.

Il doit ensuite être soumis à la consultation des propriétaires et occupants de la zone d'activités économiques pendant 30 jours.

La Communauté de communes, avec l'appui de l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort, s'est engagée dans cette démarche d'inventaire en 2023.

Les zones d'activités économiques retenues par la CCST à l'échelle du territoire intercommunal sont les suivantes :

- Les Popins à Beaucourt,
- Le centre commercial de l'Allaine à Delle,
- Le Technoparc à Delle,
- Les Chauffours à Delle,
- Les Grands Sillons à Grandvillars,
- La Pellerie à Grandvillars,

La consultation des propriétaires et occupants s'est déroulée du lundi 1er avril 2024 au vendredi 3 mai 2024. Plusieurs supports de consultation et recueils des réponses ont été proposés :

- Envoi par courrier à chaque propriétaire et occupant d'un questionnaire papier accompagné de la fiche de la zone d'activités économiques concernée,
- Consultation d'une cartographie en ligne,
- Formulaire de réponse en ligne.

Sur les 119 courriers envoyés dans le cadre de la consultation, 61 propriétaires et/ou occupants ont formulé une réponse.

Les fiches de chacune des zones d'activités économiques ayant été mises à jour à la suite de la consultation, l'inventaire peut être arrêté par le Conseil communautaire. Le code de l'urbanisme prévoit sa mise à jour au moins tous les six ans.

Considérant l'ensemble des éléments énoncés,

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- **D'arrêter l'inventaire des zones d'activités économiques**

Conformément à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, l'inventaire sera transmis :

- **au syndicat mixte du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Territoire de Belfort,**
- **aux communes de Beaucourt, Delle et Grandvillars.**

Annexe **:** *fiches inventaires de chacune des zones d'activités économiques*

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Et publication ou notification le MERCREDI 02 OCT. 2024

Le Président,
Le Président
Christian RAYOT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE

Le Président,
Le Président
Christian RAYOT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE

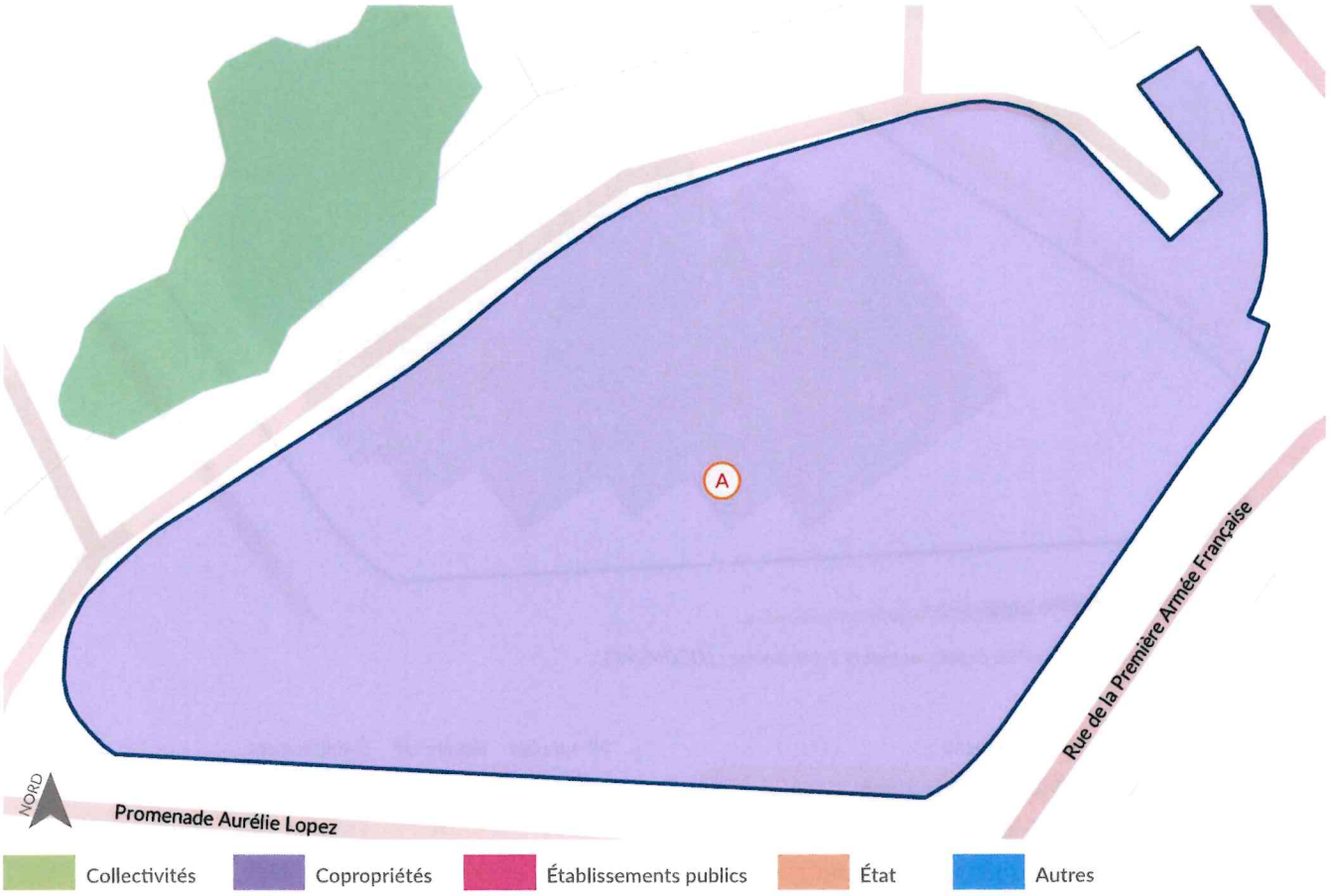
Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Centre commercial de la ZAC de l'Allaine, Delle

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



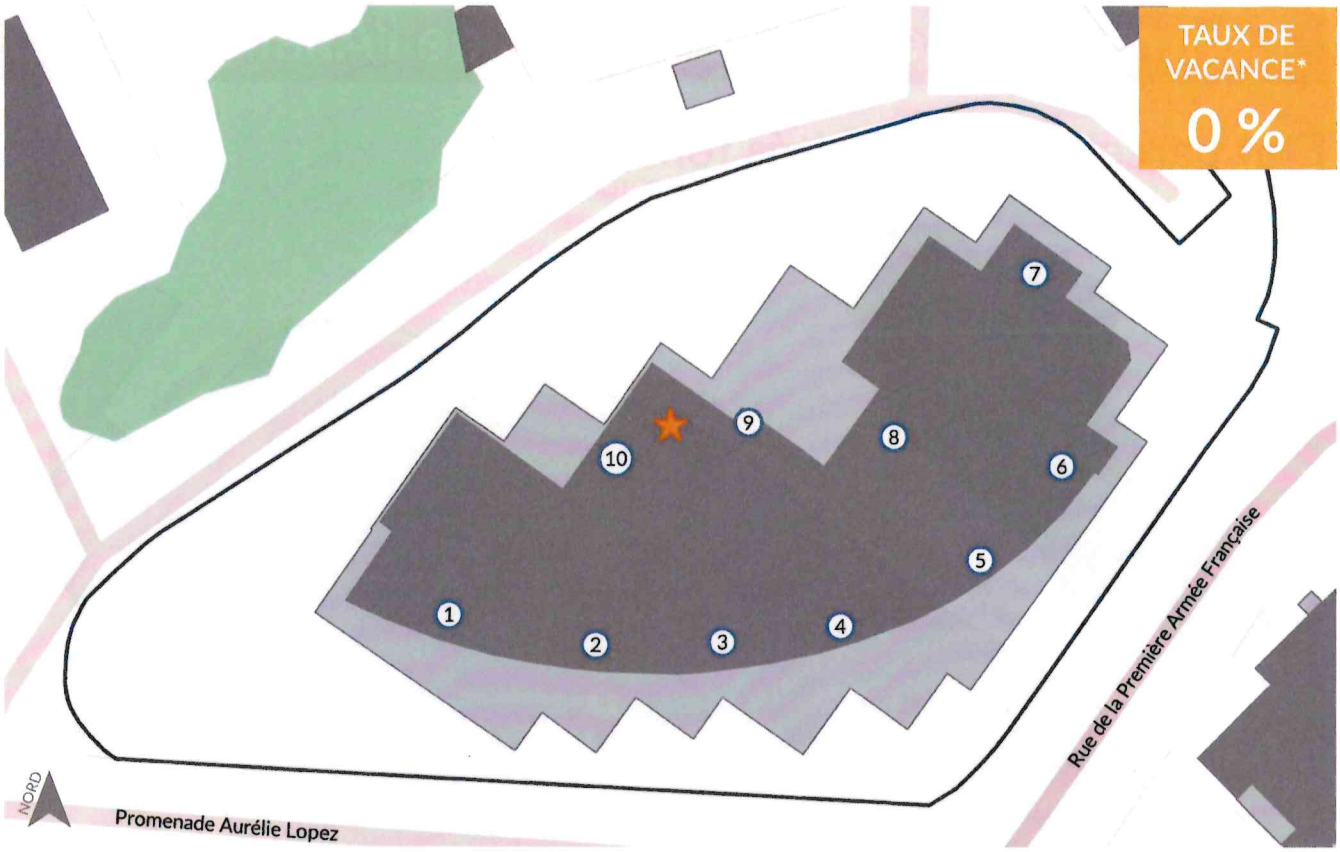
Repère	Propriétaire	Superficie	Liste des parcelles de l'unité foncière
A	Copropriétaires du Centre Commercial de l'Allaine	4 367 m²	BT 20

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Centre commercial de la ZAC de

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	A	Coiffure Olivié Rossé
2	A	Le Comptoir de Paul
3	A	Aux Dell'ices de William
4	A	Les Chaussures Gilles
5	A	D'elle au naturel

N° sur plan	Repère UF	Établissement
6	A	Vacant
7	A	Opticien Krys - Optique Cheval
8	A	Fit'o'Naturel
9	A	Faubourg de la Beauté
10	A	À l'attrape rêves

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

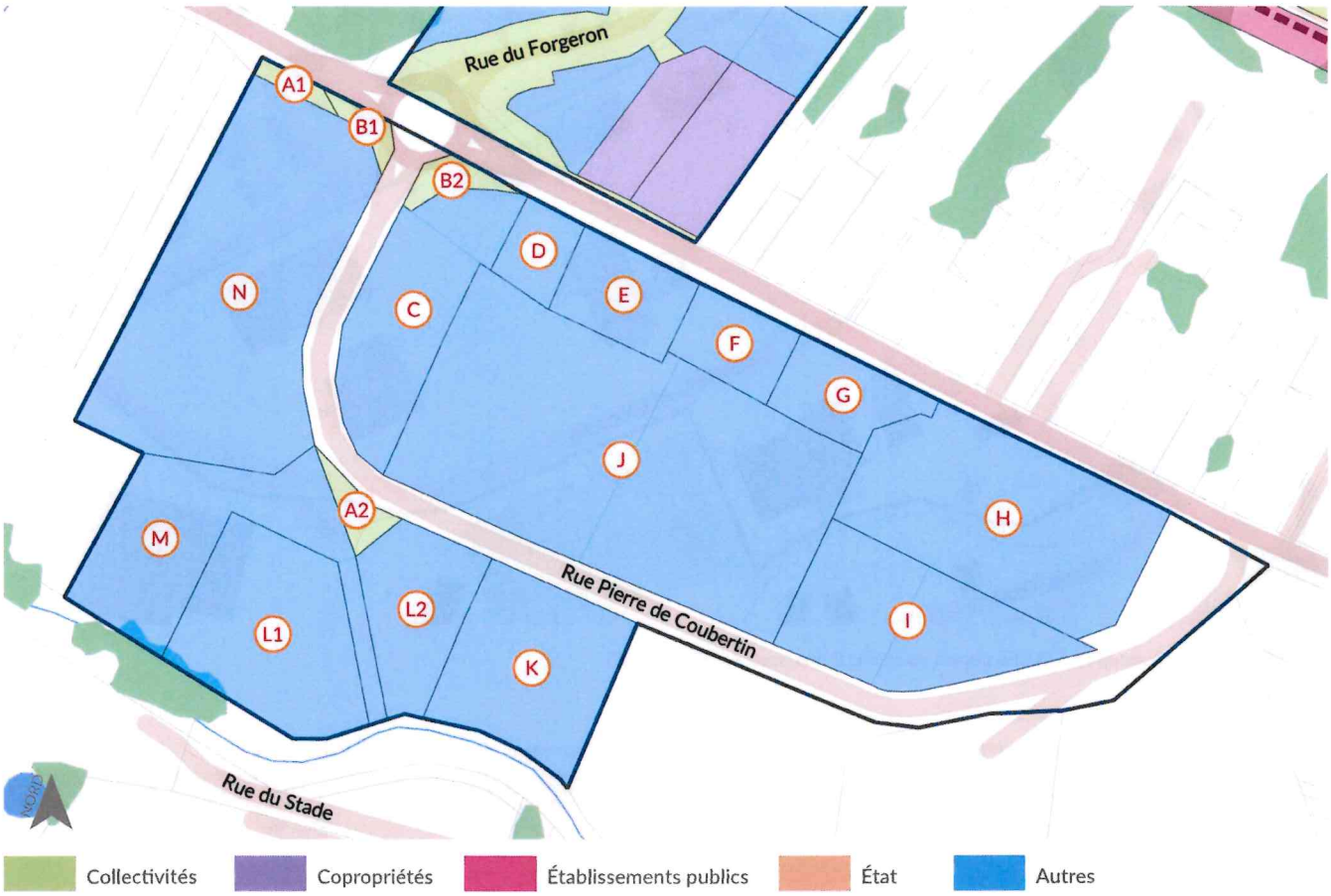
SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Inventaire des ZAE 2024

La Pellerie, Grandvillars

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Collectivités | Copropriétés | Établissements publics | État | Autres

Repère	Propriétaire	Superficie
A1	COMMUNE DE GRANDVILLARS	209 m²
A2		483 m²
B1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	251 m²
B2		374 m²
C	A C T	3 481 m²
D	SCI SEPAOGA	789 m²
E	SCI AFH	1 548 m²
F	SCI RMS	1 189 m²
G	SCI LIEUTENANT RUSCONI 3103	1 409 m²
H	BRECHBUHL ET COMPAGNIE	6 093 m²
I	SCI GREAUDE	3 903 m²

Repère	Propriétaire	Superficie
J	SCI MARGUERITE	12 690 m²
K	SCI PGDF IMMO	3 640 m²
L1	LORIOL/NATHALIE LUCIENNE EDITH	4 001 m²
L2	LORIOL/NATHALIE LUCIENNE EDITH	2 208 m²
M	SCI MAZZOLA	4 166 m²
N	SCI LES ANDRES	8 979 m²

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

La Pellerie, Grandvillars

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024

★ Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	N	Bâches LAILY
2	D	Cabinet Vétérinaire de l'Allaine
3	E	Vacant
4	F	CTRM
5	G	Point S
6	H	Vacant

N° sur plan	Repère UF	Établissement
7	I	Vacant
8	J	Au Faîte 90
9	C	Auto Plus Services - Renault
10	K	MPM
11	L2	A.T.I.E

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Listes des parcelles par unité foncière

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023

Repère	Propriétaires	Liste des parcelles de l'unité foncière
A1	COMMUNE DE GRANDVILLARS	D 1533
A2	COMMUNE DE GRANDVILLARS	D 1512, D 1029
B1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	D 1532
B2	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	D 1534
C	A C T	D 1541, D 1031
D	SCI SEPAOGA	D 1540
E	GRANDVILLARS TONIC-FORM	D 976
F	SCI RMS	D 1545
G	SCI LIEUTENANT RUSCONI 3103	D 1546
H	BRECHBUHL ET COMPAGNIE	D 1019
I	SCI GREAUDE	D 1015, D 1014
J	SCI MARGUERITE	D 1510, D 1509
K	SCI PGDF IMMO	D 980
L1	LORIOL/NATHALIE LUCIENNE EDITH	D 1047
L2	LORIOL/NATHALIE LUCIENNE EDITH	D 1030
M	SCI MAZZOLA	D 1513, D 1511
N	SCI LES ANDRES	D 1514

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

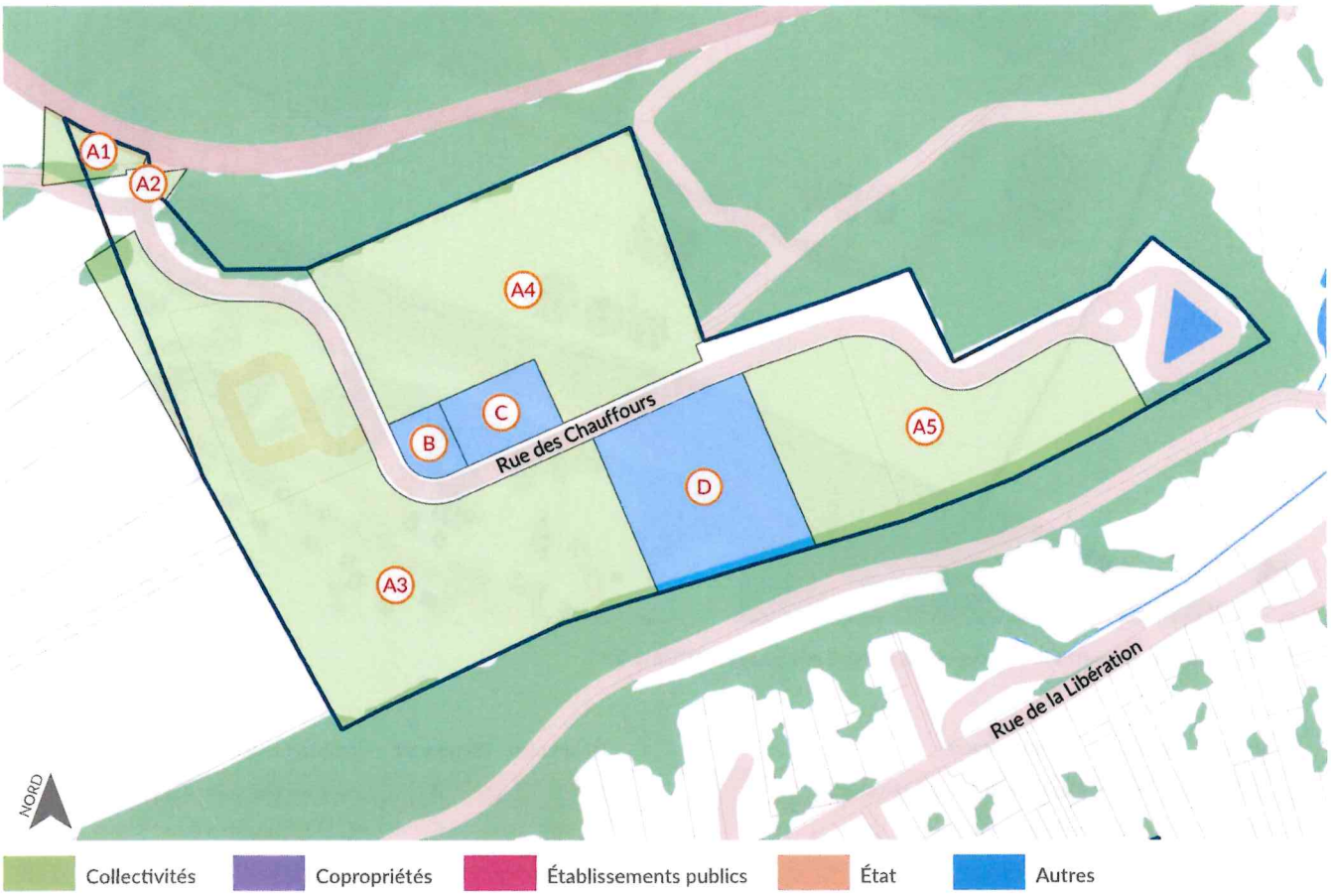
SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Inventaire des ZAE 2024

Les Chauffours, Delle

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



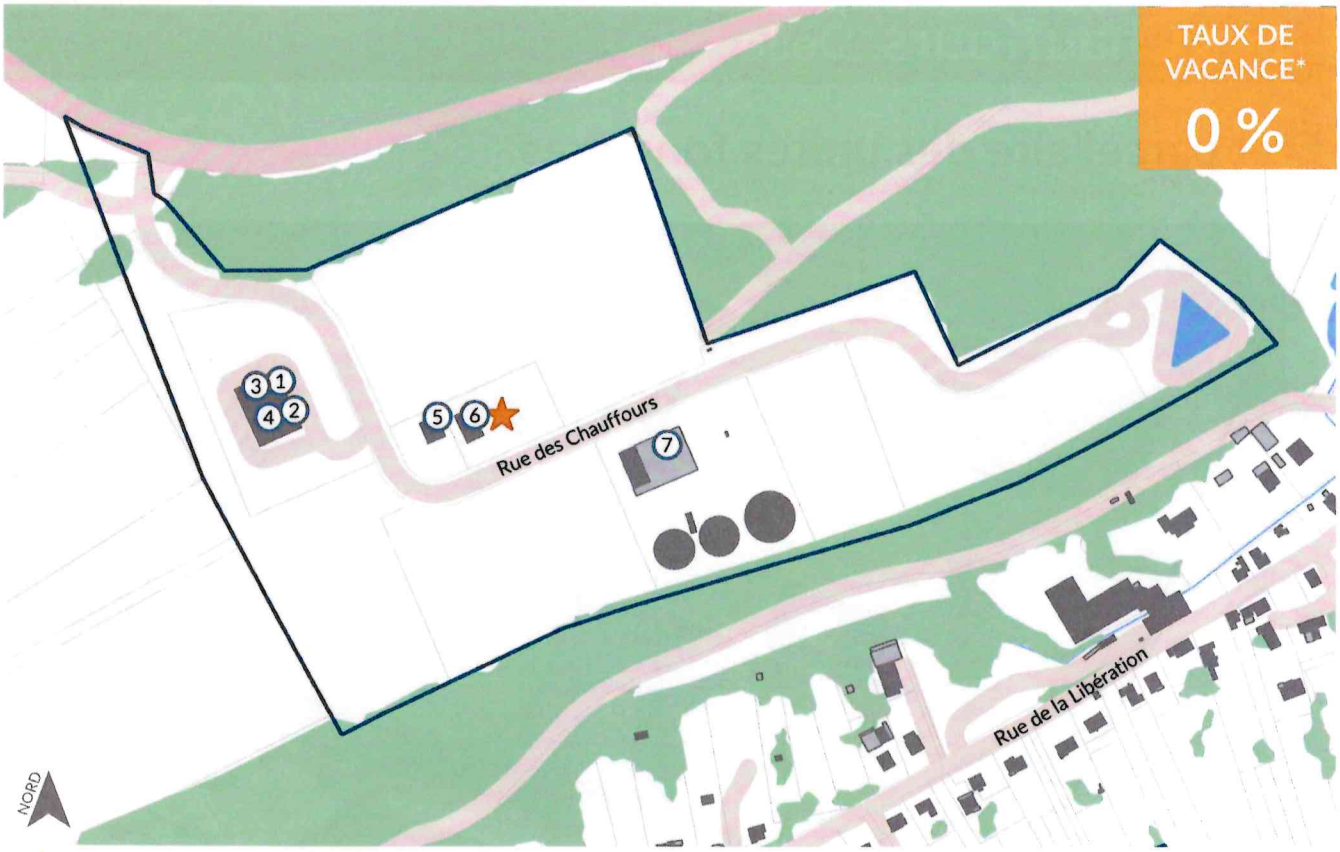
Repère	Propriétaire	Superficie	Liste des parcelles de l'unité foncière
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	999 m²	ZB 8, ZB 24
A2		90 m²	C 636, C 634
A3		42 648 m²	ZB 36, ZB 32
A4		28 598 m²	ZB 42
A5		20 262 m²	ZB 38, ZB 26
B	SCI LES CHAUFFOURS	1 485 m²	ZB 34
C	SCI LES DEPANNEURS	2 999 m²	ZB 41
D	SAS BIOLIDELLE	12 012 m²	ZB 37

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Les Chauffours, Delle

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



★ Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	A3	Ital Cerame & Commerce
2	A3	Solid'R Auto
3	A3	Vacant
4	A3	Roth France

N° sur plan	Repère UF	Établissement
5	B	Intermarché (stockage)
6	C	FC Dépannage 90
7	D	Biolidelle

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

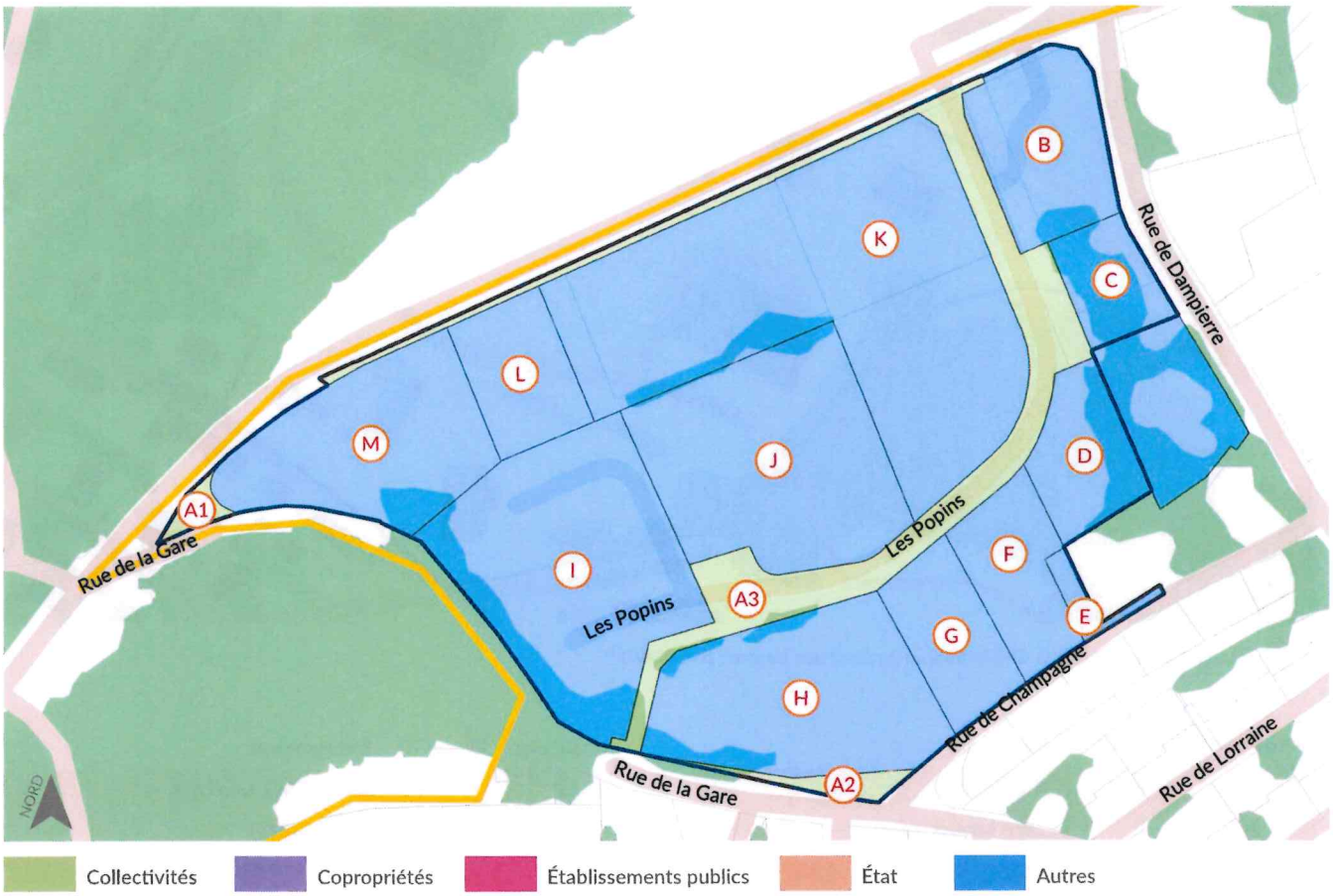
SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Inventaire des ZAE 2024

Les Popins, Beaucourt

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Repère	Propriétaire	Superficie
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	244 m²
A2		387 m²
A3		4 675 m²
B	SCI DU CHENET	2 724 m²
C	PLAIN/JEAN YVES ROBERT EMILE	3 275 m²
D	CONTROLE TECHNIQUE BEAUCOURTOIS	1 700 m²
E	AVOSCAN/NORBERT MARC PASCAL	340 m²
F	GRANDGIRARD/MICHAEL FRANCOIS ANDRE	1 869 m²
G	SCI MEG	1 812 m²

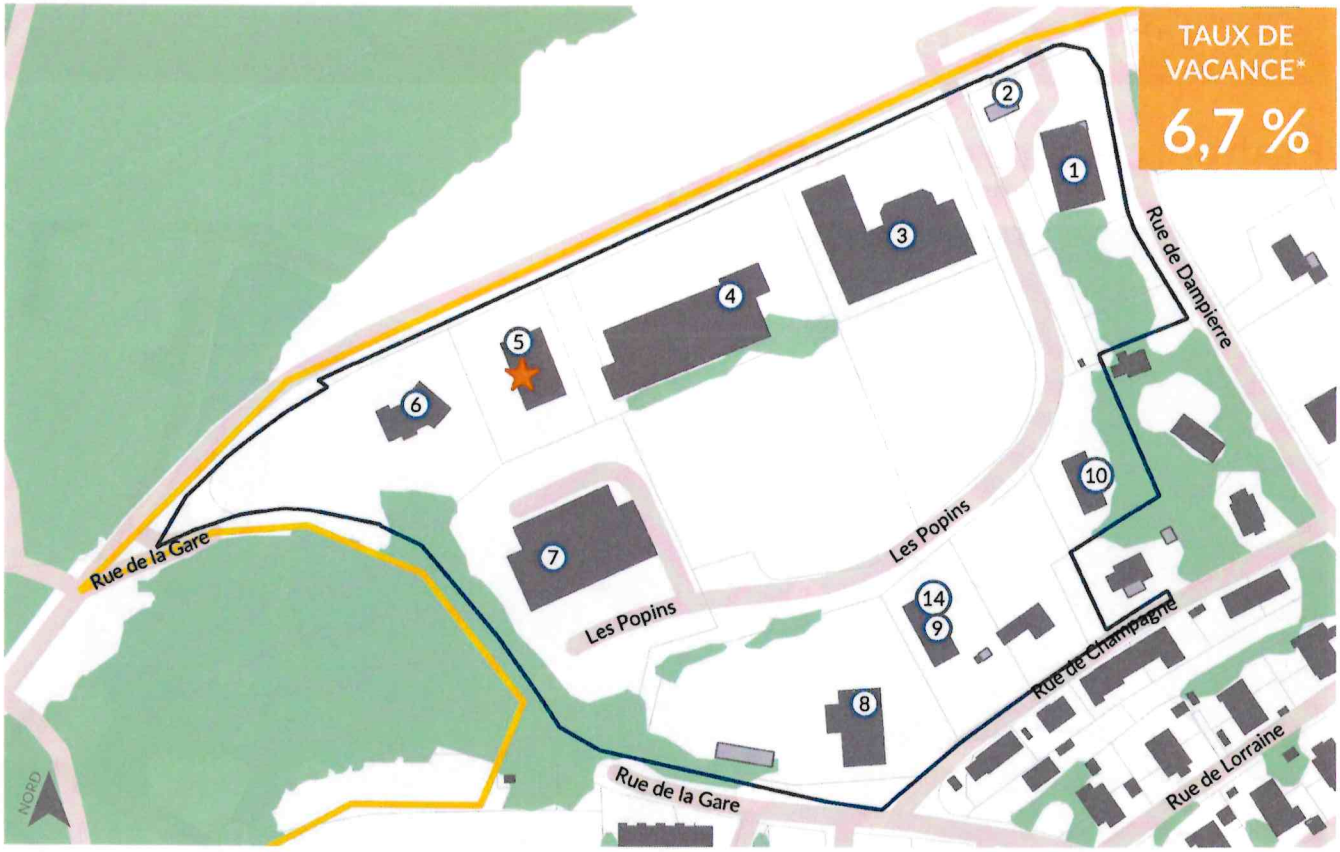
Repère	Propriétaire	Superficie
H	MB CONCEPT	5 000 m²
I	SEM SUD DEVELOPPEMENT	6 571 m²
J	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	5 900 m²
K	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	11 976 m²
L	ROPP/ROGER LUCIEN	1 820 m²
M	SCI HENGER	4 268 m²

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Les Popins, Beaucourt

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	B	Manu Pneu
2	B	Lavage Mouss' Auto
3	K	Vacant
4	K	Becker Electronique
5	L	Vacant
6	M	Pompes funèbres Henner

N° sur plan	Repère UF	Établissement
7	I	Nidec ESO Nord Est
8	H	MB Concept
9	G	GRANDGIRARD PAYSAGE
10	D	Auto securitas
14	G	Les Halles Paysagères

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Listes des parcelles par unité foncière

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023

Repère	Propriétaires	Liste des parcelles de l'unité foncière
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	AB 198
A2	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	AB 235
A3	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	AB 234, AB 217, AB 187, AB 185, AB 181
B	SCI DU CHENET	AB 219, AB 218, AB 215, AB 214
C	PLAIN/JEAN YVES ROBERT EMILE	AB 216, AB 156, AB 11
D	CONTROLE TECHNIQUE BEAUCOURTOIS	AB 209
E	AVOSCAN/NORBERT MARC PASCAL	AB 233, AB 207
F	GRANDGIRARD/MICHAEL FRANCOIS ANDRE	AB 261
G	SCI MEG	AB 260
H	MB CONCEPT	AB 231
I	SEM SUD DEVELOPPEMENT	AB 211, AB 201
J	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BEL-FORT	AB 212
K	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	AB 239, AB 204, AB 189, AB 188, AB 186
L	ROPP/ROGER LUCIEN	AB 238
M	SCI HENGER	AB 206

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

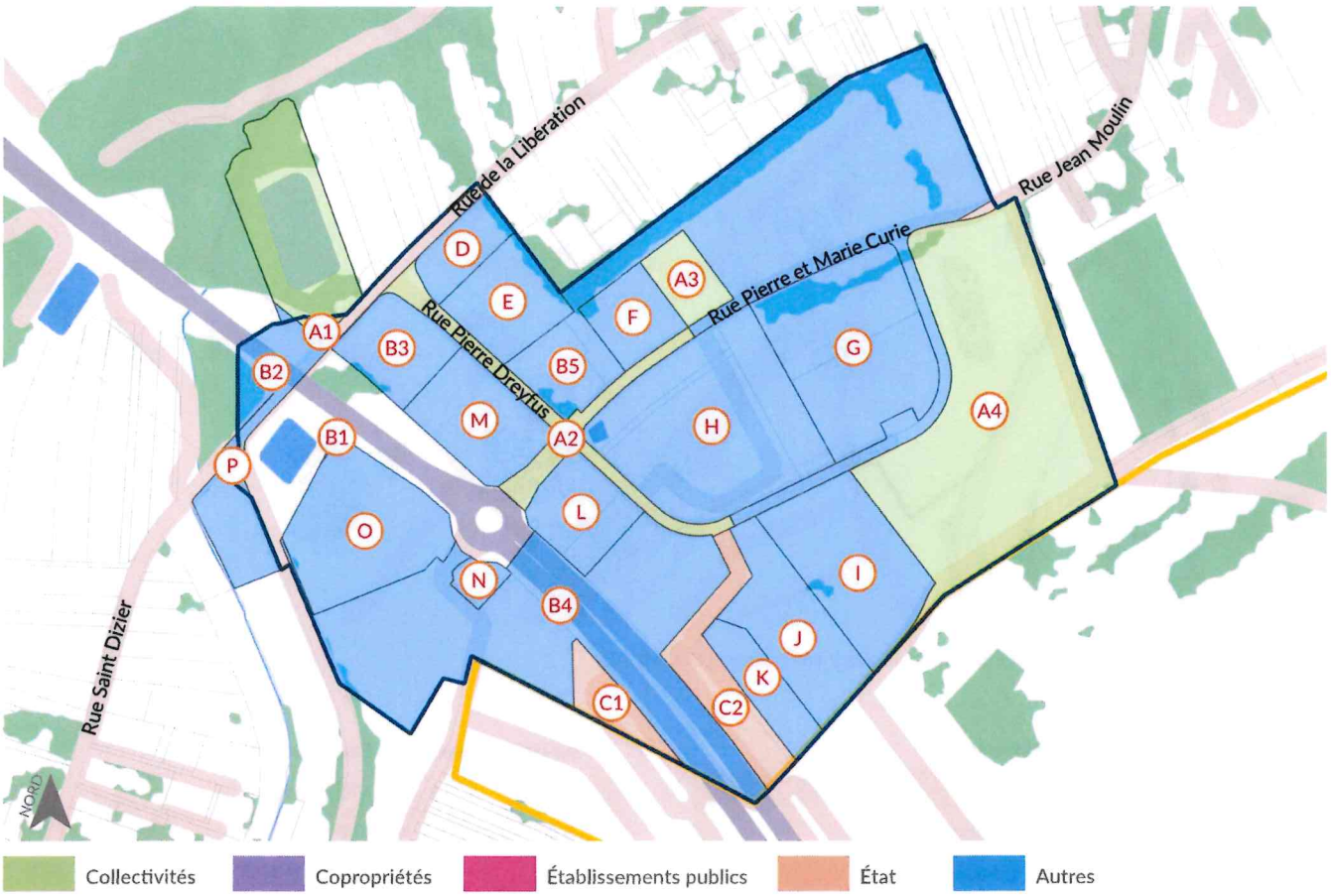
SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Inventaire des ZAE 2024

Technoparc, Delle

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Repère	Propriétaire	Superficie
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	455 m²
A2		7 488 m²
A3		3 266 m²
A4		39 633 m²
B1	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	55 m²
B2		4 478 m²
B3		5 868 m²
B4		38 500 m²
B5		43 594 m²
C1	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	3 130 m²
C2		6 904 m²
D	DEPANNAGE EQUIPEM MAINTENANCE AUTOMATISM	3 707 m²

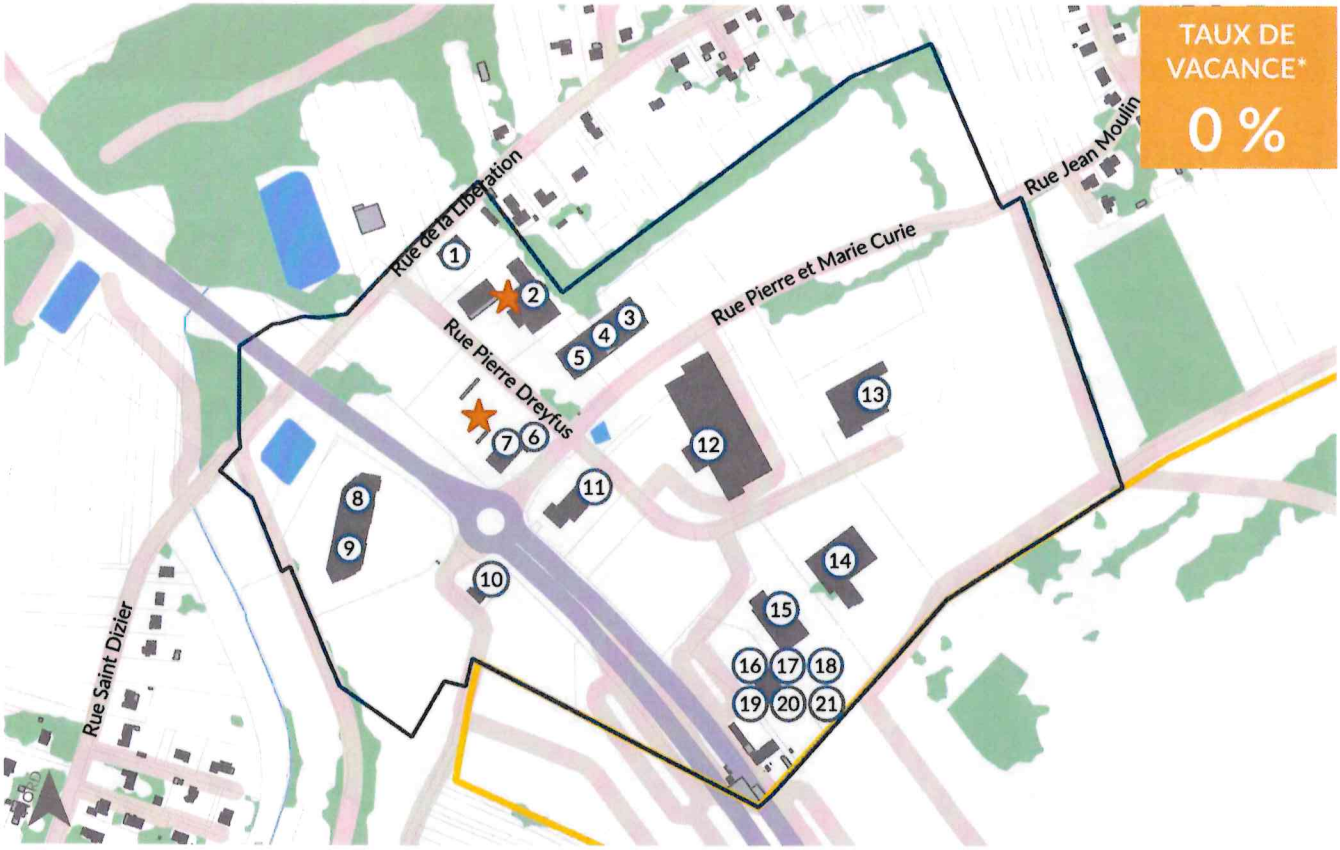
Repère	Propriétaire	Superficie
E	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	6 576 m²
F	SCI JADE	4 493 m²
G	SEM SUD DEVELOPPEMENT	18 140 m²
H	M C T OSER ET CIE	23 269 m²
I	SCI ALLAINE JURA	13 009 m²
J	BPIFRANCE	10 003 m²
K	BPCE LEASE IMMO	4 354 m²
L	SCI FA	6 000 m²
M	SCI ML 4	8 000 m²
N	SARL WIMMER-LAURENT	1 335 m²
O	SCI DELLE	13 234 m²
P	BIDAUX/DENIS JEAN ROGER	351 m²

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Technoparc, Delle

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	D	dema
2	E	Axone - Spadone
3	F	France Fermetures
4	B5	Vacant
5	B5	Chicco d'Oro
6	M	Carrelage Design by JB
7	M	Festiv'Park
8	O	Action
9	O	Basic Fit
10	N	Micro-crèche Les Lapinous
11	L	Glastec France

N° sur plan	Repère UF	Établissement
12	H	MCT Oser
13	G	Vacant
14	I	Transports Charpiot
15	J	BC EXPRESS
16	K	GL PLUS
17	K	DHL FREIGHT
18	K	TD Express Services
19	K	ATM France
20	K	B-SPED
21	C2	Brigade de surveillance et bureau des douanes

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Listes des parcelles par unité foncière

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023

Repère	Propriétaires	Liste des parcelles de l'unité foncière
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	BX 64, BX 38
A2	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	BO 101
A3	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	BO 108
A4	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	BO 115
B1	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	BO 125
B2	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	BX 63, BO 71
B3	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	BO 100
B4	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	BO 99, BO 66, BO 126
B5	SOC EQUIPEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT	BO 131, BO 130, BO 129, BO 122, BO 109
C1	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	BO 72
C2	ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	BO 78, BO 76, BO 75
D	DEPANNAGE EQUIPEM MAINTENANCE AUTOMATISM	BO 9
E	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	BO 82
F	SCI JADE	BO 95
G	SEM SUD DEVELOPPEMENT	BO 88, BO 123
H	M C T OSER ET CIE	BO 87, BO 57, BO 55, BO 53
I	SCI ALLAINE JURA	BO 114
J	BPIFRANCE	BO 103
K	BPCE LEASE IMMO	BO 77
L	SCI FA	BO 98, BO 97, BO 70
M	SCI ML 4	BO 86
N	SARL WIMMER-LAURENT	BO 106
O	SCI DELLE	BO 124
P	BIDAUX/DENIS JEAN ROGER	BO 4

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

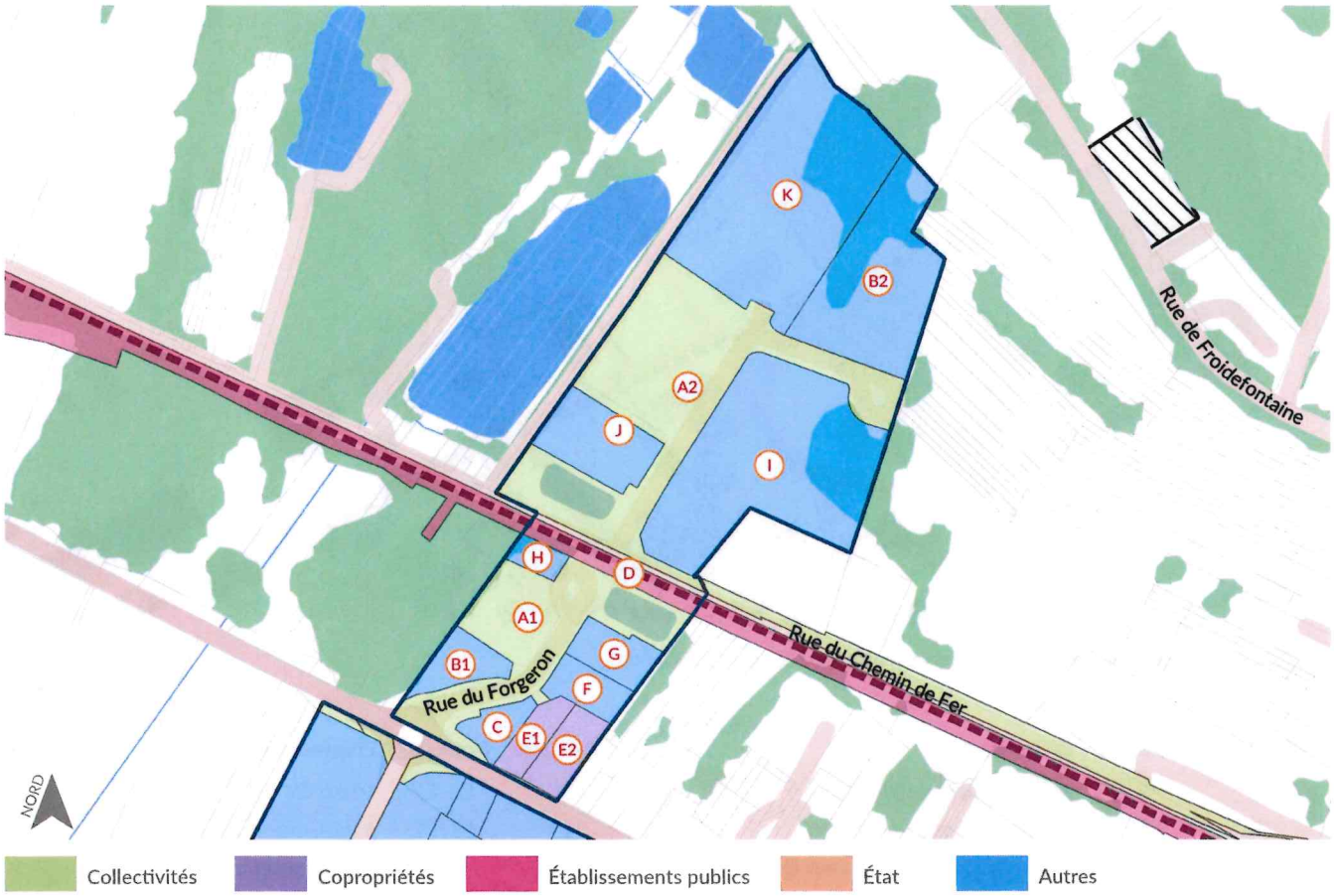
SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Inventaire des ZAE 2024

Les Grands Sillons, Grandvillars

État parcellaire des unités foncières

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Repère	Propriétaire	Superficie
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	9 710 m²
A2		17 250 m²
B1	SEM SUD DEVELOPPEMENT	1 718 m²
B2		8 716 m²
C	SCI SUD PATRIMOINE	1 204 m²
D	SOCIETE NATIONALE SNCF	1 766 m²
E1	LES COPROPRIETAIRES DU 2 B RUE DU FORGERON - POLE SANTE	1 273 m²
E2		1 776 m²
F	SCI THOMAX	1 521 m²

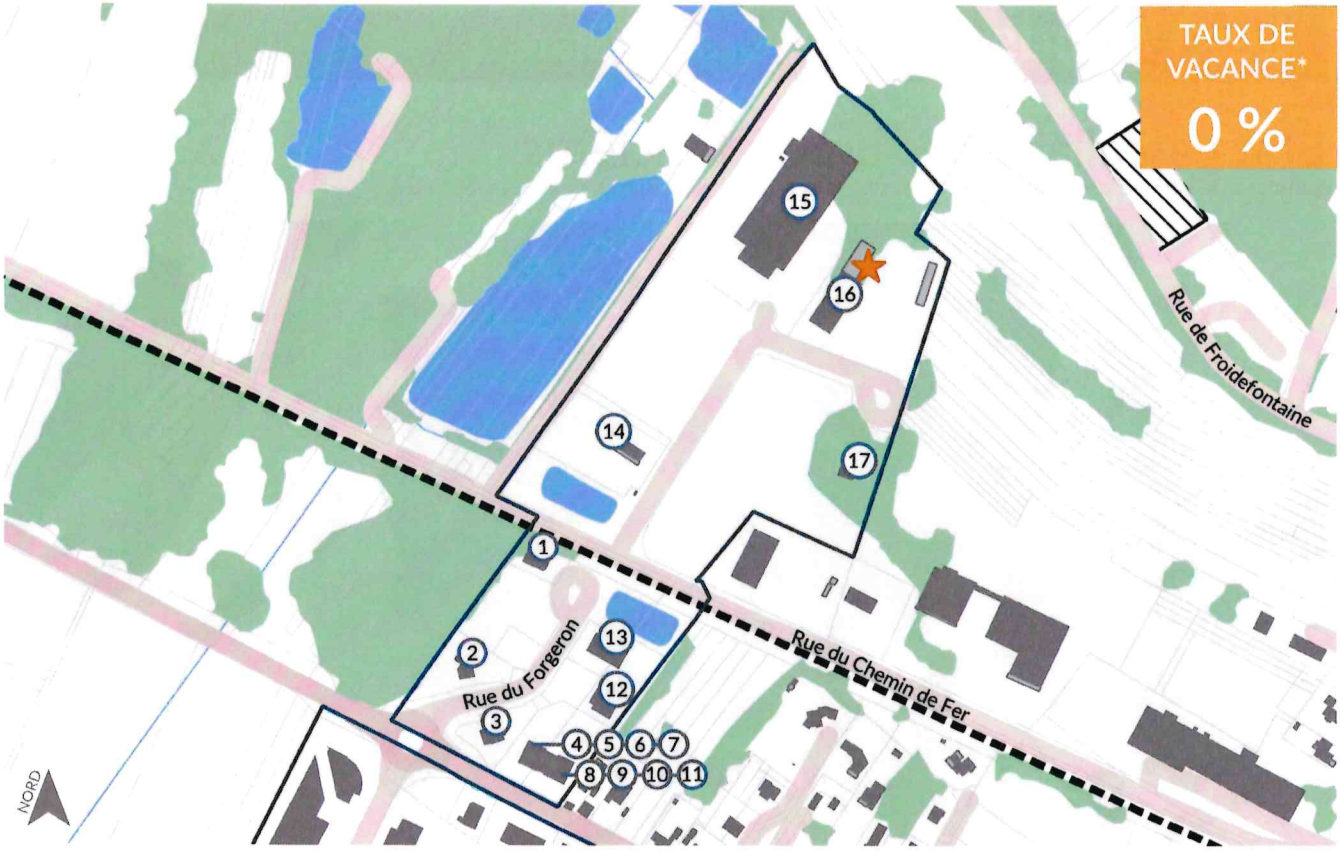
Repère	Propriétaire	Superficie
G	SCI DISTI	1 773 m²
H	SCI GELOT	748 m²
I	SARL MAIROT BETON	14 717 m²
J	SCI ACJ	3 533 m²
K	SARL DU DESERT	15 754 m²

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Les Grands Sillons, Grandvillars

Établissements

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023, IGN BDTOPO 2023, OSE 2024



Local non assujetti à la CFE depuis au moins 2 ans *(source : LOCOMVAC)*

N° sur plan	Repère UF	Établissement
1	H	MAVM Dépannage
2	B1	Boucherie Roth
3	C	Cérémax Titanium/Cabinet Dentaire
4	E1/E2	Grandvillars Optique
5	E1/E2	Ostéopathe E. Cordonnier
6	E1/E2	Hypnothérapeute C. Szabo
7	E1/E2	Pharmacie Caillet
8	E1/E2	Bien être et massages
9	E1/E2	Ostéopathe G. Heyraud

N° sur plan	Repère UF	Établissement
10	E1/E2	Make GV
11	E1/E2	Sage-Femme A. Del Frate
12	F	Cabinet médical
13	G	François SCHMIDLIN
14	J	Transport Berbett
15	K	POLYGRANIT
16	B2	IDVERDE
17	I	Mairot Béton

** Le taux de vacance est calculé en rapportant le nombre d'unité(s) foncière(s) vacante(s) aux unités foncières de l'ensemble de la ZAE. Une unité foncière est considérée vacante lorsque que plus de la moitié des locaux sont vacants en son sein.*

Envoyé en préfecture le 02/10/2024
Reçu en préfecture le 02/10/2024
Publié le
ID : 090-249000241-20240926-2024_06_14-DE

Listes des parcelles par unité foncière

Sources : DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2023

Repère	Propriétaires	Liste des parcelles de l'unité foncière
A1	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	AB 597, AB 588, A 1116, A 1115, A 1114, A 1106
A2	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE	A 1132, A 1131, A 1105, A 1097, A 1095
B1	SEM SUD DEVELOPPEMENT	A 1107
B2	SEM SUD DEVELOPPEMENT	A 1103
C	SCI SUD PATRIMOINE	A 1113
D	SOCIETE NATIONALE SNCF	AC 693, AC 692, AC 691, AC 679, AC 163, AC 155, AC 154, AB 50, AB 49, AB 289, AB 272, AB 104, AB 103, AB 1, A 545, A 535, A 534, A 521, A 30, A 29, A 20
E1	LES COPROPRIETAIRES DU 2 B RUE DU FORGERON-POLE SANTE	A 1118
E2	LES COPROPRIETAIRES DU 2 B RUE DU FORGERON-POLE SANTE	AB 596
F	SCI THOMAX	AB 595, A 1117
G	SCI DISTI	AB 589, A 1108
H	SCI GELOT	A 1093
I	SARL MAIROT BETON	A 1102
J	SCI ACJ	A 1121
K	SARL DU DESERT	A 1110